

Số: /QĐ-UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép giảm tiền sử dụng đất đối với bà Nguyễn Thị Phụng,
thường trú tại: Thôn Vĩnh Xuân, xã Phổ Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng ngày 09/12/2020;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ qui định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở, hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở để tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định quy trình luân chuyển hồ sơ để ban hành quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1997/UBND-NNTN ngày 06/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh;

Xét hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Phụng, thường trú tại: Thôn Vĩnh Xuân, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 127/UBND ngày 05/4/2024 của UBND xã Phổ Phong; Công văn số 242/PLĐT BXH ngày 08/4/2024 của Phòng Lao động – Thương

binh và Xã hội; Công văn số 309/PTC ngày 23/4/2024 của Phòng Tài chính - Kế hoạch; Công văn số 861/CCTKV-NV ngày 26/4/2024 của Chi cục Thuế Khu vực Đức Phổ - Ba Tơ; Công văn số 737/CNĐP ngày 08/5/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 232/TTr-TNMT ngày 09/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép giảm tiền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Phụng, sinh năm 1931, thường trú tại: thôn Vĩnh Xuân, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi là đối tượng người hưởng chính sách như thương binh; tỷ lệ thương tật: 51%; số hồ sơ: QN/CK-6802 thuộc đối tượng được giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 105 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ.

Diện tích đất được giảm tiền sử dụng đất trong hạn mức 300m² thuộc thửa đất số 1121, tờ bản đồ số 54, địa chỉ thửa đất tại xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND thị xã Đức Phổ giao đất tại Quyết định số 8550/QĐ-UBND ngày 29/12/2023.

Mức giảm là 80% tiền sử dụng đất phải nộp của phần diện tích đất trong hạn mức.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ có trách nhiệm tính toán số tiền sử dụng đất mà bà Nguyễn Thị Phụng được giảm và thực hiện thông báo số tiền sử dụng đất được giảm, số tiền sử dụng đất còn lại phải nộp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Lao động - Thương binh và Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ, Chủ tịch UBND xã Phổ Phong và bà Nguyễn Thị Phụng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND thị xã chịu trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thị xã./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Sang

